

2025

CONSTRUCTION PROPOSAL

# 공사지명원

신뢰와 품질, 혁신으로 미래를 짓다

## (주)범한종합건설

BEOMHAN CONSTRUCTION CO., LTD.



# 공사지명원

귀사의 무궁한 발전과 사업의 번영을 기원합니다.

금번 귀사에서 진행하는 [공사명 입력] 공사에 지명 받고자 당사의 회사소개서 및 지명원 서류를 첨부하여 제출합니다.

저희 (주)범한종합건설은 축적된 기술력과 풍부한 시공 경험을 바탕으로 귀사의 건설 파트너로서 최고의 품질과 안전한 시공을 약속드립니다. 검토하신 후 건설협력업체로 선정하여 주시면 성실 시공으로 보답하겠습니다.

2025년 월 일

주식회사 범한종합건설

대표이사 임 경 재



## TABLE OF CONTENTS

# 목 차

---

- 01** **회사 개요** Company Overview  
회사소개 / 연혁 / 조직도
- 02** **면허 및 등록 현황** Licenses & Registrations  
사업자등록증 / 법인등기부등본 / 건설업등록증 / 각종 인증서
- 03** **기술인력 보유 현황** Engineers & Certificates  
기술인력 보유 현황 / 분야별·등급별 현황 / 제재 및 처분확인서 안전관리현황
- 04** **주요 공사 실적** Construction Portfolio  
주요 공사 실적 리스트 / 공사 지명원용 주요 실적 / 프로젝트 조감도
- 05** **사업 영역** Business Area  
건축사업 / 토목사업 / 주택사업 / 리모델링 및 인테리어
- 06** **재무 및 신용평가** Financial & Credit Rating  
신용평가등급 확인서 / 시공능력평가액 확인서 / 재무제표 현황
- 07** **회사 위치** Based in  
오시는 길

# 01

## 회사 개요

COMPANY OVERVIEW

회사 소개

주요 연혁

조직도

# 회사 소개

General Information

## 일반 현황

회사명	(주)범한종합건설 (BEOMHAN Construction Co., Ltd.)
대표이사	임 경 재
설립일	2021년 07월
사업자등록번호	571-87-02312

## 본사 및 연락처

주 소	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 69-43 범한빌딩 3층
전 화	031-326-0330
팩 스	070-4032-7375
E-Mail	beomhanss@naver.com

## Management Philosophy

범한종합건설은 고객의 신뢰를 바탕으로 최고의 품질과 혁신적인 시공으로 모두가 만족하는 공간을 만들어갑니다. 투명한 소통과 책임 있는 시공을 통해 사회적 가치를 실현하며, 미래를 선도하는 혁신 기업으로 성장하겠습니다.

"신뢰와 품질, 혁신으로 미래를 짓다"

# 주요 연혁

Company History

## 2021

09월

건축공사업 면허 취득

08월

본사 사옥 착공

07월

(주)범한종합건설 설립

## FUTURE

지속적인 성장과 혁신으로  
고객과 함께 미래를 만들어가겠습니다

# 조직도

Organization Chart



# 02

## 면허 및 등록 현황

LICENSES & REGISTRATIONS

사업자등록증

법인등기부등본

건설업등록증

건설업등록수첩

장애인기업 확인서

## 사업자등록증

Certificate of Business Registration

사업자등록증  
(법인사업자)

등록번호 : 571-87-02312

법인명 (단체명) : (주)범한종합건설

대표자 : 임경재

개업연월일 : 2021년 07월 21일 법인등록번호 : 134511-0525955

사업장소재지 : 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 69-43, 3층

본점소재지 : 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 69-43, 3층

사업의종류 :  일대 건설업  중목 건축공사업  
발급사유 :

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여( ) 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

세금계산서 이메일  
beomhanss@naver.com

2024년 11월 04일

용인세무서장



**i** 본 사본은 원본과 대조 필 하였음

# 법인등기부등본

Certificate of Corporate Registration



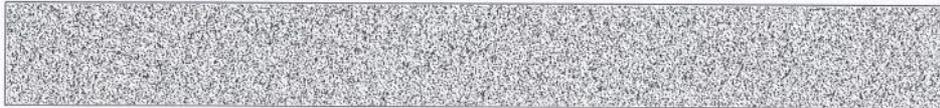
## 등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	070755	
등록번호	134511-0525955	
상 호	주식회사 범한종합건설	
본 점	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 69-43, 3층	
광고방법	수원시내에서 발행하는 일간 경기일보에 게재한다.	
1주의 금액	금 10,000 원	
발행할 주식의 총수	200,000 주	
	발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액
	발행주식의 총수 45,000 주	금 450,000,000 원
	보통주식 45,000 주	
	발행주식의 총수 85,000 주	금 850,000,000 원
	보통주식 85,000 주	
	발행주식의 총수 98,300 주	금 983,000,000 원
	보통주식 98,300 주	
		변경연월일 등기연월일
		2025.02.10 변경
		2025.02.18 등기
		2025.12.25 변경
		2025.12.29 등기

### 목 적

- 1. 건축공사업
- 1. 토목공사업
- 1. 토목건축공사업
- 1. 석공사업
- 1. 토공사업
- 1. 포장공사업
- 1. 조경식재공사업
- 1. 조경시설물설치공사업
- 1. 철근콘크리트공사업
- 1. 상하수도설비공사업
- 1. 금속구조물, 창호, 은실공사업
- 1. 비계구조물해체공사업
- 1. 도장공사업
- 1. 실내건축공사업
- 1. 습식방수공사업
- 1. 기계설비공사업

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 113040404350105002110062200525170017EONIR1E5T4N311C

발급확인번호 7550-AAYZ-RWTB

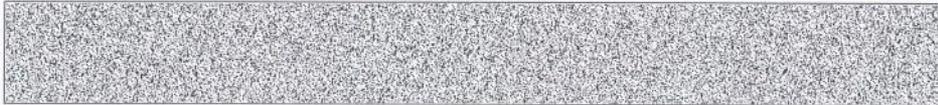
발행일 2026/01/05

## 법인등기부등본

Certificate of Corporate Registration

등기번호	070755
1. 보령그라우팅공사업 1. 주택건설업 1. 석면해체공사업 1. 시설물유지관리업 1. 건설장비 임대업 1. 건설자재 도.소매업 1. 각 호에 관련된 부대사업 일체	
임원에 관한 사항	
사내이사 임경재 791217-***** 2021년 07월 21일 취임 2021년 07월 21일 등기 2024년 07월 21일 중임 2024년 10월 29일 등기	
대표이사 임경재 791217-***** 경기도 용인시 2021년 09월 07일 취임 2021년 09월 07일 등기	
대표이사 임경재 791217-***** 경기도 양평군 양평읍 2023년 05월 26일 주소변경 2023년 06월 15일 등기	
대표이사 임경재 791217-***** 경기도 양평군 양평읍 2023년 06월 02일 주소변경 2023년 06월 15일 등기 2024년 07월 21일 중임 2024년 10월 29일 등기	
사내이사 정지윤 860908-***** 2021년 11월 09일 취임 2021년 11월 22일 등기 2024년 11월 09일 중임 2024년 11월 21일 등기	
사내이사 주현노 790701-***** 2024년 10월 28일 취임 2024년 10월 29일 등기	
사내이사 고철규 660727-***** 2024년 10월 28일 취임 2024년 10월 29일 등기	
회사성립연월일	2021년 07월 21일
등기기록의 개설 사유 및 연월일	2024년 10월 28일 경기도 광주시 능평로 101, 1층 3호(능평동)으로부터 본점이전 2024년 10월 30일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

발행번호 1130404043501050021100622005251700T7EON1R1E5T4N311C

발급확인번호 7550-AYZ-RWTB

발행일 2026/01/05

2/3

i 본 사본은 원본과 대조 필 하였음



# 건설업등록수첩

Construction Business Registration Pocketbook

## 주의사항

1. 본 수첩은 일정한 물품 권제인의 요구가 있을 때에는 언제든지 제시하여야 합니다.
2. 다른 사람에게 자기의 성명 또는 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하지 하거나 그 등록증 또는 등록수첩을 대어한 때에는 건설산업기본법 제95조의 2의 규정에 의거 건설사업자 및 그 상대방은 5년이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처합니다.
3. 본 수첩의 기재내용을 번조하거나 위조하는 일이 없도록 하여야 하며 타인이 휴대하여서는 아니됩니다.

2

변경사항			
변경년월일	변경구분	변경내용	기록년월일 구분사(인)
2022-8-1	소재지	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로 50번길 69-43, 48	2022-8-30
대한건설			
2023-6-12	소재지	광주광역시 능평로 101-1층 3호 (능평동)	2023-7-12
대한건설협회			

- 4 -

105mm x 148mm  
표준용서(기종) 22g/㎡

건설업등록수첩			
업종	건축공사업	등록번호	10-3721
상호	(주)범현종합건설		
대표자	임경재		
영업소소재지	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로 50번길 69-41, 2층		
법인(주)인	134511-0525955		
등록번호	국적 또는 소속국기명	등록일자	2021.07.21
대한민국			
대한민국			
건설산업기본법 제3조의 규정에 의한 건설사업자임을 증명합니다.			
2021년 11월 30일			
경기도지사인			

- 3 -

변경년월일	변경구분	변경내용	기록년월일 구분사(인)
2022-11-30	소재지	용인시 처인구 모현읍 왕림로 50번길 69-43, 2층	2022-11-30
대한건설협회			

5

105mm x 148mm  
표준용서(기종) 22g/㎡

**i** 본 사본은 원본과 대조 필 하였음

## 장애인기업 확인서

Confirmation of Disabled Enterprise

■ 장애인기업활동 촉진법 시행령 (별지 제2호서식)

발급번호: 제 0015-2025-05317 호



## 장애인기업 확인서

1. 기 업 명: (주)범한종합건설
2. 사업자등록번호: 571-87-02312
3. 주 업 종: 건설업
4. 대 표 자: 임경재
5. 주 소 (본점): 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 69-43 3층

유효기간: 2025. 07. 22. ~ 2028. 07. 21.

「장애인기업활동 촉진법」 제18조의2제2항 및 같은 법 시행령 제11조의4에 따라  
장애인기업에 해당함을 확인합니다.

2025년 07월 10일

중소벤처기업부장관



\* 대표자의 사망이나 변경 등으로 장애인기업의 요건에 맞지 않게 되는 등 법 제18조의3제1항 각 호에 해당하는 경우에는 유효기간 이내라도 장애인기업의 확인이 취소될 수 있습니다.  
\* 이 확인서는 공공구매 종합정보망(www.smpp.go.kr) 을 통해 정보를 확인하고 출력  
(2025-07-11 08:46, (주)범한종합건설)한 확인서입니다.

본 사본은 원본과 대조 필 하였음

# 03

## 기술인력 보유 현황

ENGINEERS & CERTIFICATES

건설기술인 보유현황

분야별 등급별 현황

제재 및 처분 확인서

안전 관리 현황

# 건설기술인 보유현황

Certificate of Construction Engineers Holding

총 기술인력

20 명



건축분야

13 명



토목/기타

7 명



## ☰ 분야별 기술등급 현황

구분	특급	고급	중급	초급	합계
건축	2	3	-	8	13
토목	-	1	2	2	5
기계/설비	-	-	-	-	0
전기	-	-	-	-	0
안전	-	1	-	1	2
총계	2	5	2	11	20

# 분야별 등급별 현황

Status of Engineers by Field & Grade

Page : 8 / 8  
발급번호 20251209 - M01648515  
기준일 : 2025.11.18

회사명 (주)범한중합건설	업종 건축공사업 (의 중)	면허번호 또는 등록번호 10-3721
---------------	----------------	----------------------

## 분야별 등급별 현황

구분	합계	토목	건축	기계	건설기계	전기	환경	화학	제조	조선	기계	기타
기술사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
합계	18	4	12	0	0	2	0	0	0	0	0	0
특급	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고급	4	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0
중급	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
초급	11	2	8	0	0	1	0	0	0	0	0	0
기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※ 기술사는 등급별 인원내 포함되어 있음  
 ※ 기술사 자격 및 직위분야가 2개이상인 기술인은 신청분야를 기준으로 1개의 해당분야에 표기함  
 ※ 기타는 기타분야 국가기술자격 취득자임  
 ※ 단, 기준일이 지난후에 기준일 이전업사로 신고된 기술인은 보유현황에서 제외되었으나, 기준일에 사망, 이민, 퇴사로 신고된 기술인 등은 보유현황에 포함하고 사망, 이민, 퇴사일을 부기함  
 ※ 분야 및 등급은 출력일 현재로 적용됨



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 한국건설기술인협회 홈페이지(www.kocsa.or.kr)의 발급증명서확인 메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인해 주십시오. 다만, 문서 확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

**i** 본 사본은 원본과 대조 필 하였음

# 부정당업자 제재처분 확인서

Confirmation of Sanctions for Dishonest Business

발급번호 [ HHTCDKDA-251210-0853963-06 ]

<b>부정당업자 제재처분 확인서</b>						1/1
상 호 : (주)범한종합건설			대표자 : 임경재			
소재지 : 경기도 용인시 처인구 왕림로50번길 69-43, 3층						
업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경	
등록번호			103721			
입찰공고일 : 2025.11.18			총 건수: 0			
적용기준일자 : 2023.11.19 ~ 2025.11.18						
일련 번호	처분일자	처분내용 상세내용(근거)	처분사유	처분기관		
	해당업종	제재취소내역(효력정지, 처분취소등)				
해당사항없음						
						
<p>※ 위 확인서의 내용은 조달청 G2B시스템에서 확인된 사항임.          ※ 동 확인서의 내용은 발주청에서 적용시 조달청 G2B시스템에 등록된 자료와 대조/확인하시기 바랍니다.</p>						
<p>우리 협회에서 파악한 부정당업자 제재처분 내역을 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">2025년 12월 10일</p>						
<p>대한건설협회 </p>						

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



**i** 본 사본은 원본과 대조 필 하였음

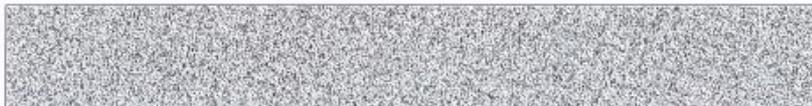
## 사고사망만인율 확인서

Accident Fatality Rate Confirmation

발급번호 [ HHTCDKBF-251210-0853959-00 ]

사고사망만인율 확인서					
상 호: (주)범한종합건설			대표자: 임경재		
소재지: 경기도 용인시 처인구 왕림로50번길 69-43, 3층					
업종	토목건축	토목	건축	산업 환경설비	조경
등록번호			103721		
입찰 공고 일: 2025.11.18					
적용기준년도: 2022년 ~ 2024년					
기준년도	업체		종합 평균		
2022년	0.00		2.06		
2023년	0.00		1.98		
2024년	0.00		1.90		
3년 가중평균	0.00		1.96		
※ 업체 사고사망 만인율이 '없음'으로 기재된 경우는 해당연도에 공사심적이 없거나 사고사망 만인율대상 산정에 포함되지 않아 사고사망 만인율이 산정되지 않는 경우임					
우리 협회에서 파악한 귀 회사의 사고사망만인율을 확인합니다.					
2025년 12월 10일					
대한건설협회장					

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



본 사본은 원본과 대조 필 하였음

# 건설산업기본법에 의한 제재처분 확인서

Confirmation of Administrative  
Sanctions

발급번호 [ **HHTCDKBC-251210-0853964-06** ]

## 건설산업기본법에 의한 제재처분 확인서

1/1

상 호 : (주)범한종합건설

대표자 : 임경재

소재지 : 경기도 용인시 처인구 왕림로50번길 69·43, 3층

업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호			103721		

적용계재분야 : 과징금, 영업정지, 등록말소

입찰공고일 : 2025.11.18

적용기준일자 : 2024.11.19 ~ 2025.11.18

총 건수: 0

일련 번호	처분일자 해당업종	처분내용 사유 및 근거	계재취소내역(효력정지, 처분취소 등)	처분기관
----------	--------------	-----------------	----------------------	------

해당사항없음



※ 위 확인서의 내용은 발급일 현재 일반건설업 중 업종 구분없이 사업자 단위로 협회에서 확인된 내용에 한함.  
(전문건설업종의 제재처분 여부는 확인되지 않음)

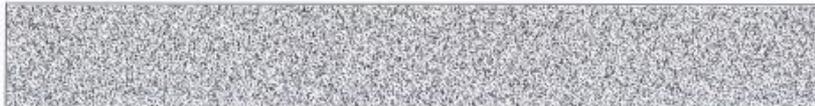
우리 협회에서 파악한 건설산업기본법에 의한 제재처분 내역을 확인합니다.

2025년 12월 10일

대한 건설 협 회



※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



**i** 본 사본은 원본과 대조 필 하였음

# 04

## 주요 공사 실적

### MAJOR PROJECTS

공사 실적 총괄표

28사단 역사관 건립

세교2-2고등학교 신축

안성시 공도시민청

지금고 교사 신축

여수동 복합문화시설

## 공사실적 총괄표

Summary of Construction Performance

현장명	착공일	총계약금액(VAT별도)	2025년 07월말 기준 매출액	진행율	비고
용인 동림리 근린생활시설(유리제조)	2021.10.12	800,000,000	800,000,000	100%	자체사업
용인 동림리 근린생활시설(창호제조)	2021.04.20	740,000,000	740,000,000	100%	자체사업
용인 동림리 근린생활시설(사무실)	2021.11.02	1,200,000,000	1,200,000,000	100%	자체사업
안성시 봉산리 근린생활시설	2021.10.07	1,500,000,000	1,500,000,000	100%	2022.06.14 준공
용인시 역북동 근린생활시설	2021.11.01	1,150,000,000	1,150,000,000	100%	2022.07.22 준공
광주시 신월리 근린생활 증축공사	2021.11.02	52,000,000	52,000,000	100%	2022.01.25 준공
양평군 양평읍 백안리 다세대주택 4개동		3,600,000,000	3,600,000,000	100%	자체사업
양평 공흥리 101동 다세대주택	2021.12.22	900,000,000	900,000,000	100%	자체사업
양평 공흥리 102동 다세대주택	2021.12.22	900,000,000	900,000,000	100%	자체사업
양평 공흥리 103동 다세대주택	2021.10.25	900,000,000	900,000,000	100%	자체사업
양평 공흥리 104동 다세대주택	2022.02.07	900,000,000	900,000,000	100%	자체사업
양평 공흥리 105동 다세대주택	2022.02.07	900,000,000	900,000,000	100%	자체사업
양평 공흥리 상가동	2022.03.03	800,000,000	800,000,000	100%	자체사업
화성 공장 대수선	2022.04.18	300,000,000	300,000,000	100%	2022.08.29 준공
양평 교평리 상가주택	2022.04.19	450,000,000	450,000,000	100%	2022.12.14 준공
오학동 31-1 보강토 공사	2022.05.02	440,000,000	440,000,000	100%	2022.06.29 준공
용인실내체육관 보수공사 (용인도시공사)	2022.11.29	45,870,000	45,870,000	100%	2023.03.14 준공
화성시 정남면 덕절리 274외 공장 신축공사	2023.05.10	1,722,600,000	1,722,600,000	100%	2024.03.05 준공
포천 산호아파트 보수공사 (군부대)	2023.08.25	417,794,130	417,794,130	100%	2023.10.18 준공
운양동 공장 및 사무실 환경개선 공사	2024.06.17	546,370,990	546,370,990	100%	2024.09.12 준공
(가칭)세교2-2고 신축공사 (인천지방조달청)	2024.09.23	16,611,785,455	2,727,058,181	16%	공동수급
안성 (주)한국건설표준시험원 근린생활 신축	2024.10.10	1,950,000,000	1,817,860,000	93%	
인천 청라 하우스터뷰 사옥 신축공사	2024.11.01	1,750,000,000	875,000,000	50%	
양감면 송산리 261-4 근린생활시설 신축	2024.12.20	523,700,000	452,370,000	86%	
A부대 신축공사 (시설)	2025.01.21	537,115,888	418,852,046	78%	
안성시 공도시민청 건립공사	2025.03.19	14,035,518,181	1,093,714,091	8%	공동수급
(가칭)지금고 교차 신축공사	2025.08.20	12,422,581,818		0%	공동수급
여수동 복합문화시설 건립공사	2026.02 예정	14,115,490,000		0%	공동수급
<b>총 금액</b>		<b>80,210,826,462</b>	<b>25,649,489,438</b>		

📌 최근 주요 공사 실적을 요약한 자료입니다.

# 주요 공사 실적

PROJECT SHOWCASE

## 28사단 역사관

지작사지역 개편부대 역사관



공사명	지작사지역 개편부대 역사관 건립 (28사단 역사관)
발주처	육군 제28보병사단
구조공법	철골조
공사규모	지상 1층
공사면적(연면적)	24,333.14m <sup>2</sup>
공사기간	2025.01.10 ~ 2025.10.18



Safety First & Best Quality

# 주요 공사 실적

PROJECT SHOWCASE

## 세교2-2고등학교 신축공사

교육연구시설 (고등학교)



공사명	세교 2-2고 신축공사
발주처	경기도교육청 경기도화성오산교육지원청
구조공법	철근콘크리트조, 철골조
공사규모	지하 1층, 지상 5층
공사면적(연면적)	16,064.10m <sup>2</sup>
공사기간	2024.09.23 ~ 2026.01.15



Safety First &amp; Best Quality

# 주요 공사 실적

PROJECT SHOWCASE

## 안성시 공도시민청

공공업무시설



공사명	안성시 공도시민청 건립공사
발주처	경기도 안성시
구조공법	철골철근콘크리트
공사규모	지하 1층 ~ 지상 7층
공사면적(연면적)	10,656.19㎡
공사기간	2025.03.19 ~ 2026.11.18



Safety First & Best Quality

# 주요 공사 실적

PROJECT SHOWCASE

## 지금고 교사 신축공사

교육연구시설 (고등학교)



공사명	지금고 교사 신축공사
발주처	경기도교육청 경기도구리남양주교육지원청
구조공법	철근콘크리트조, 철골조
공사규모	지하 1층 ~ 지상 4층
공사면적(연면적)	12,085.90㎡
공사기간	2025.08.20 ~ 2027.01.05



Safety First & Best Quality

# 주요 공사 실적

PROJECT SHOWCASE

## 여수동 복합문화시설

복합문화시설 건립공사



공사명	여수동 복합문화시설 건립공사
발주처	경기도 성남시
구조공법	철근콘크리트조
공사규모	지하 3층 ~ 지상 4층
공사면적(연면적)	7,419.88㎡
공사기간	착공일부터 687일



Safety First &amp; Best Quality

05

# 사업 영역

BUSINESS AREAS

건축사업

토목사업

주택사업

인테리어사업

# 사업 영역 소개

BUSINESS PORTFOLIO



## 건축사업

고객의 꿈을 현실로 만드는 창의적인 공간 창조.  
최적의 기능과 미학을 갖춘 건축물을 시공합니다.

- 상업용 빌딩 및 오피스
- 공공청사 및 관공서
- 교육 및 연구 시설
- 의료 및 복지 시설



## 토목사업

국토의 가치를 높이는 사회 기반 시설 구축.  
자연과 인간이 공존하는 환경을 조성합니다.

- 도로 및 교량 공사
- 택지 조성 및 단지 개발
- 상하수도 및 수질 환경
- 조경 및 공원 조성



## 주택사업

행복한 삶이 시작되는 편안한 주거 공간.  
품격 있는 라이프스타일을 위한 주택을  
건설합니다.

- 아파트 및 주상복합
- 빌라 및 타운하우스
- 도시형 생활주택
- 주거 환경 개선 사업



## 인테리어사업

공간의 가치를 더하는 감각적인 디자인.  
사용자의 편의와 효율을 고려한 인테리어  
입니다.

- 사무 공간 리모델링
- 상업 시설 인테리어
- 주거 공간 리노베이션
- 공간 기획 및 컨설팅



# 06

## 재무 및 신용평가 자료

FINANCIAL & CREDIT RATINGS

신용평가등급 확인서

시공능력평가액 확인서

## 신용평가등급 확인서

Certificate of Credit Rating

(공공기관제출용)

## 신용평가등급 확인서

(주)범한종합건설

귀중

발행 번호: GC1-2024-08180

발급 일자: 2025년 01월 14일

귀사의 평가 의뢰에 따라 당사 신용평가규정에 의거하여 평가한 귀사의 신용평가등급이 아래와 같음을 확인합니다.

기업명	(주)범한종합건설	기업신용평가등급 <b>BBO</b> 회사재에 대한 신용평가등급 BBO에 준하는 등급
대표자	임경재	
사업자등록번호	571-87-02312	
법인(주인)번호	134511-0525955	
본사주소	(16884) 경기 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 69-43, 3층 (동명리)	
재무기준일	2023년 12월 31일	
등급평가일	2024년 05월 28일	
유효기간	2025년 05월 27일	
제출처 및 용도	확인용 / 제출용	

## ※ 유의사항

- 상기 신용평가등급 확인서는 '신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률' 제 2조에 의한 신용정보보유자가 관련 법령에 따라 작성하였습니다.
- 상기 신용평가등급은 당사의 평가기준 및 절차에 의거 일정시점에서의 평가대상 기업의 재무이행능력과 그 안정성을 평가한 것이며, 당해 기업의 재무이행능력을 보증하는 것은 아닙니다.
- 상기 신용평가등급은 당해 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 않습니다.
- 본 신용평가등급은 2025년 01월 14일(등급기준일) 현재 유효한 등급으로 등급기준일 이후 기업의 신용상태에 현저한 변동이 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 따라 기업신용평가등급이 변경 또는 취소될 수 있습니다.
- 본 신용평가등급확인서는 상기 표기된 용도와 제출처 이외에는 사용될 수 없습니다.
- 신용평가등급에 대한 확인 및 문의사항은 한국평가데이터(주) (TEL:1811-8883)로 연락하여 주시기 바랍니다.

KODATA

한국평가데이터 주식회사



COPYRIGHT © 2005 KOREA RATING &amp; DATA CO., LTD. 여기 있는 모든 정보의 저작권은 한국평가데이터(주)의 소유입니다.

따라서 어떤 정보도 당사의 서면동의 없이는 어떤 방식으로든 특정 목적을 위해서 무단전재되거나 복사 또는 재판매, 유포될 수 없습니다.

본 사본은 원본과 대조 필 하였음

# 신용평가등급 확인서

Certificate of Credit Rating

(공공기관제출용)

## 신용평가등급 확인서

### ■ 기업개요

기업명	(주)범연종합건설
대표자	임경재
본사주소	(16884) 경기 용인시 처인구 모현읍 황림로50번길 69-43, 3층 (동점리)
사업자등록번호	571-87-02312
법인(주인)번호	134511-0525955
설립일자	2021년 07월 21일
기업구분	소상공인
업종분류(대)	건설업
업종분류(중)	종합 건설업
업종분류(소)	건물 건설업
주요제품	근린생활시설, 다세대주택 등 건설공사
종업원수	9명

### ■ 주요재무항목

(단위 : 백만원)

구분	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31
자산총계	1,920	866	946
부채총계	1,535	416	300
자기자본	385	450	647
납입자본금	350	350	450
매출액	2,696	7,290	5,275
영업이익	37	79	122
당기순이익	34	65	97
EBITDA	37	92	128
부채비율(%)	398.74	92.48	46.35
EBITDA/매출액(%)	1.38	1.26	2.42
영업이익률(%)	1.38	1.08	2.31

### ■ 등급의 정의

등급기호	등급의 정의
AAA	재무상환능력이 최고 우량한 수준임
AA	재무상환능력이 매우 우량하나, AAA보다는 다소 열위한 요소가 있음
A	재무상환능력이 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움
BBB	재무상환능력이 양호하나, 장래 경기침체 및 환경악화에 따라 재무상환 능력이 저하될 가능성이 내포되어 있음
BB	재무상환능력은 안정되나, 장래의 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 다소 불안한 요소가 내포되어 있음
B	현재시점에서 재무상환 능력에는 당면 문제는 없으나, 장래의 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 불안한 요소가 있음
CCC	현재시점에서 재무불이행 가능성을 내포하고 있어 주기적임
CC	재무불이행 가능성이 높음
C	재무불이행 가능성이 매우 높음
D	현재 재무불이행 상태에 있음
NR	조사거부, 등급취소 등의 이유로 신용등급을 표시하지 않는 무등급

※ 'AA'부터 'CCC'까지는 등급내 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부가하게 됩니다.

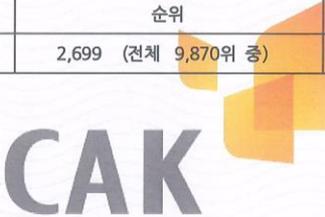
KODATA

본 사본은 원본과 대조 필 하였음

# 시공능력평가액 확인서

Confirmation of Construction Capability Evaluation

발급번호 [ HHTCDKCG-250801-0764232-86 ]

시공능력평가액 확인서					
상 호 : (주)범한종합건설					
대표자 : 임경재					
소재지 : 경기도 용인시 처인구 왕림로50번길 69 - 43, 3층					
업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호			103721		
기준년도 : 2025년도					
(단위:백만원)					
업종	순위		시공능력평가액		
건축	2,699 (전체 9,870위 중)		7,421		
					
※ 상기 순위는 2025년08월01일 정기공시 적용일자 기준입니다.					
-"토목", "건축" 업종은 "토목건축" 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 정기공시 이후 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.					
시공능력평가액을 확인합니다.					
2025년 08월 01일					
<b>대한건설협회장</b> 					

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



**i** 본 사본은 원본과 대조 필 하였음

07

# 회사 위치

Based in

오시는 길

# 오시는 길

Location Map

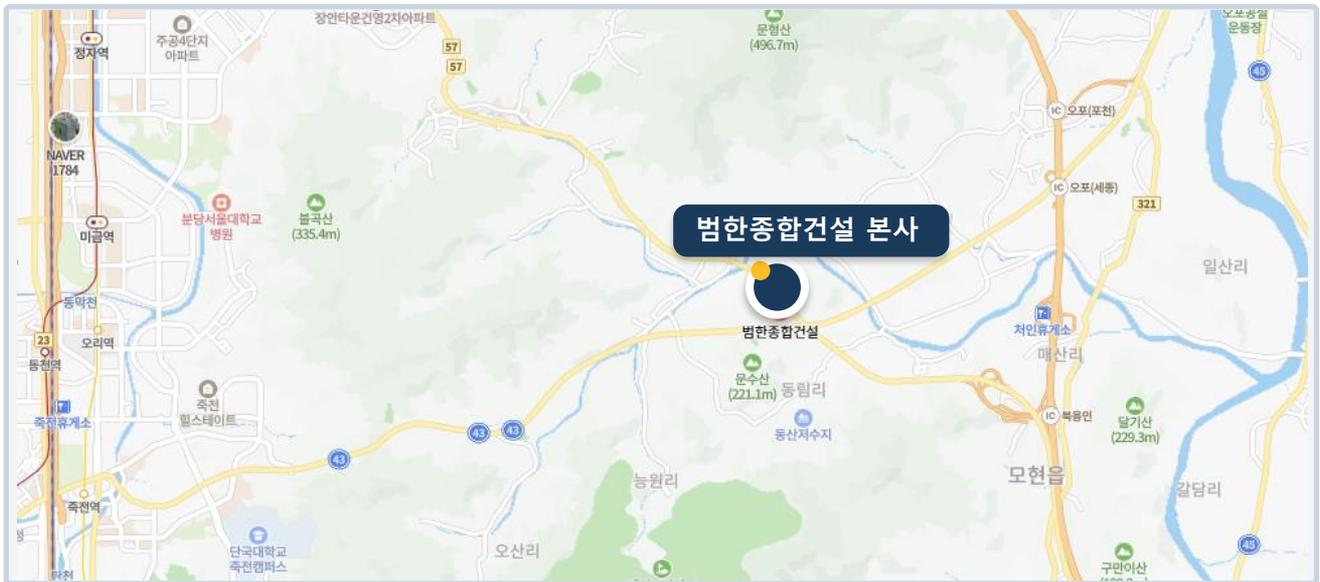
## 📍 본사 주소

경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 69-43 범한빌딩 3층

TEL 031-326-0330

FAX 070-4032-7375

E-MAIL beomhanss@naver.com



## 주요 교통 정보

**IC 접근성** 오포IC, 능원IC, 동림IC, 북용인IC 인접

**지하철/버스** 죽전역(분당선), 미금역(분당선/신분당선) 차량 15~20분 거리

**주요 랜드마크** 분당서울대학교병원, 불곡산 인근

# 감사합니다

귀사의 성공적인 프로젝트를 위해  
최선을 다하겠습니다.



**(주)범한종합건설**

BEOMHAN CONSTRUCTION CO., LTD.

 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 69-43



031-326-0330



070-4032-7375



beomhanss@naver.com